

Số: 17 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN  
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

**Di sản**

**Quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và quyền sở hữu tiền tiết kiệm tại xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phước Mỹ.**

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Đổng Đức Tuyên** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

**I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Ông **Đổng Văn Thọ**. Sinh ngày 27/9/1960.

CCCD số: 058060003216 cấp ngày 09/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Thôn Chát Thường, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà **Trượng Thị Lành**. Sinh ngày 01/01/1965.

CC số: 058165002761 cấp ngày 12/12/2024 tại Bộ Công an.

Nơi cư trú: Thôn Chát Thường, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Đổng Văn Thọ** và bà **Trượng Thị Lành** là cha, mẹ ruột của ông **Đổng Đức Tuyên**. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Đổng Đức Tuyên**.

**II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Ông **Đổng Đức Tuyên** sinh năm 1988, chết ngày 26/04/2024, nơi chết: đường Hai Bà Trưng – Hùng Vương, thuộc Tổ 5, Khóm 1, phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo bản sao Trích lục khai tử số 81/TLKT-BS do UBND xã Phước Hậu cấp ngày 12/12/2024.

**III. DI SẢN THỪA KẾ**

1. Quyền sử dụng của ông **Đổng Đức Tuyên** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại **phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Đổng Đức Tuyên** đứng tên chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DH 988737** và số vào sổ cấp GCN: **CS 10433** do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 29/11/2022, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **151**.

- Tờ bản đồ số: **41**.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: **437,5 m<sup>2</sup> (Bốn trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông)**.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 3/2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sở hữu của ông **Đổng Đức Tuyên** đối với số tiền là **4,868,972.00 VND (Bốn triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn chín trăm bảy mươi hai đồng Việt Nam)** (kể cả lãi nếu có) hiện gửi tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận – Phòng Giao dịch Tháp Chàm theo Giấy xác nhận số dư tài khoản ngày 12/12/2024.

3. Quyền sở hữu của ông **Đổng Đức Tuyên** đối với số tiền là **18.171.121 VND (Mười tám triệu một trăm bảy mươi một ngàn một trăm hai mươi một đồng Việt Nam)** (kể cả lãi nếu có) hiện gửi tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Ninh Thuận theo Công văn số: 09/2024/CV-OCB-CN/NINHTHUAN V/v cung cấp thông tin ngày 13/12/2024.

#### **IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Đổng Đức Tuyên** không để lại Di chúc, không có vợ, không có con ruột, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Đổng Đức Tuyên** gồm:

- Cha của ông **Đổng Đức Tuyên** tên là **Đổng Văn Thọ**.
- Mẹ của ông **Đổng Đức Tuyên** tên là **Trượng Thị Lành**.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Đổng Đức Tuyên** gồm các ông, bà: **Đổng Văn Thọ, Trượng Thị Lành**.

Bằng văn bản này, ông **Đổng Văn Thọ** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Đổng Đức Tuyên** để lại theo luật định cho bà **Trượng Thị Lành**.

Bà **Trượng Thị Lành** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

#### **V. ĐỀ NGHỊ**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Đổng Đức Tuyên** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã **Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN**